

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)CỤC THADS TỈNH HÀ GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VỊ XUYỀNCỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 230/TB-CCTHADS

Vị Xuyên, ngày 21 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 12/2024/QĐST-DSTC ngày 09 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 51/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2024 và Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 206/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang

Căn cứ Quyết định về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 20/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang - Địa chỉ: Tổ 6, thị trấn Vị Xuyên, huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang xét thấy cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, cụ thể như sau:

*** Về Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:**

- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 049752, Số vào sổ cấp GCN: 00268/QĐ, số 3429 do Ủy ban nhân dân huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang cấp ngày 13/7/2011; Địa chỉ thửa đất: thôn Việt Thành, xã Việt Lâm, huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang; Thửa số 97; Tờ bản đồ số 34; Diện tích: 145m²; Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn, mang tên ông Lã Văn Trình và bà Đinh Thị Huyền.

Các vị trí giáp ranh cụ thể như sau:

Phía Đông: Bám đường quốc lộ II, rộng 9,9m.

Phía Tây: Giáp đất nông nghiệp của ông Trình, bà Huyền đang sử dụng có chiều dài 9,2m.

Phía Nam: Giáp đất của ông Nông Đình Đạt có chiều dài 17,5m.

Phía Bắc: Giáp đất của nhà ông Hiện có chiều dài 13,8m.



*** Về tài sản gắn liền với đất:**

- Trên đất có 02 gian nhà cấp IV:

+ Gian nhà xây số 01 (nhà ở chính): Chiều rộng 4,3m; Chiều sâu 13,8m; Tường được xây bằng gạch chi, tường 110; Mái lợp tôn xộp; Nền lát gạch men 40x40cm; Xà thép và công trình xây dựng gồm: 01 phòng khách có diện tích: 18,9 m²; 01 phòng ngủ có diện tích: 7,8 m²; 01 phòng bếp có diện tích: 13,44m²; 01 nhà vệ sinh xây tường gạch lửng; 01 nhà tắm xây tường gạch lửng.

+ Gian nhà xây số 02 (Nhà phụ bên cạnh): Chiều rộng 5m; Chiều sâu 13m, xây bằng gạch bi, tường 110; Mái lợp tôn xộp; Nền lát gạch men 40x40cm; Xà sắt hộp và công trình phụ gồm 01 nhà vệ sinh xây tường gạch lửng; 01 nhà tắm xây tường gạch lửng.

+ Gian bán mái phía trước nhà có chiều rộng 9,3m; Chiều sâu 4,7m; 01 tường phía Bắc được xây bằng gạch bi; 01 tường phía Nam vách bưng bằng tôn thường; Mái lợp tôn xộp; Nền lát gạch men 40x40cm; Xà gỗ bằng sắt hộp; 01 cửa hàn bằng sắt dài 4,7m và 01 cửa xếp bằng sắt có chiều dài 4,3m.

Vậy, thông báo đề các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Hà Giang và các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản;
2. Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

3. Bảng chi phí, thù lao dịch vụ thẩm định giá.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 21 tháng 5 năm 2025 đến hết ngày 24 tháng 5 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang hoặc qua đường bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang
- Địa chỉ: Tổ 6, thị trấn Vị Xuyên, huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang.

Nơi nhận:

- Trang TTĐG Quốc gia;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Hà Giang;
- Đường sự;
- Viện KSND huyện Vị Xuyên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hà Anh Tú